

ZAGROŻENIA ORAZ REKOMENDACJE I WNIOSKI

ID 123

Toszek – 9a

Tabela zagrożeń dla krajobrazu priorytetowego

Kodowanie i opisy zagrożeń oraz skala ich oceny zgodnie z wymogami Załącznika 6 do rozporządzenia ws. sporządzania audytów krajobrazowych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 537)

Przedmiot zagrożenia	Kod zagrożenia i rodzaj (charakter) działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Źródło zagrożeń	Zagrożenie wewnętrzne (W) lub zewnętrzne (Z)	Skala zagrożenia (pkt.)
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.7 Erozja gleb	I. Gospodarka przestrzenna	W	8
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu	A.1.9. Likwidacja osobiwych form rzeźby terenu (skarp, ostańców skalnych, wąwozów, meandrów, wydym itp.)	I. Gospodarka przestrzenna I.5.1. Brak planowania krajobrazu	W	5
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne	IV.1. Naturalne procesy przyrodnicze I.5.1. Brak planowania krajobrazu	W	8
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura	B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych	IV.1. Naturalne procesy przyrodnicze V.1. Niedostateczne środki finansowe	W	5
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.2. Walory estetyczne	C.2.3. Zarastanie roślinnością drzewiastą i krzewiastą ostańców skalnych i ruin zamków oraz muraw kserotermicznych, zamykanie komponowanych	IV.1. Naturalne procesy przyrodnicze	W	11

	historycznych widoków, panoram i wnętrz krajobrazowych itp.	I.5.1. Brak planowania krajobrazu		
D. Zagrożenia walorów akustycznych zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne	D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza	I. Gospodarka przestrzenna II. Branżowe V. Ekonomiczne	W	8

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego

1. Przeciwdziałanie procesom erozji wodnej i ruchów masowych w obrębie stromych skarp doliny Potoku Toszeckiego.
2. Zachowanie naturalnego lub historyczno-kulturowego charakteru skarp doliny Potoku Toszeckiego z wychodniami utworów karbońskich.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu

3. Zachowanie ekosystemów łąk, turzycowisk, szuwarów, zadrzewień, w szczególności w obrębie korytarza ekologicznego doliny Potoku Toszeckiego.
4. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych

5. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
6. Koncentrowanie i uzupełnianie zabudowy w granicach krajobrazu priorytetowego, ograniczanie rozproszenia zabudowy poza jego granice.
7. Nierealizowanie nowej zabudowy w dolinie Potoku Toszeckiego, poza obszarami zabudowanymi i terenami wyznaczonymi do zabudowy w obowiązujących w dniu uchwalenia audytu planach zagospodarowania przestrzennego.
8. Uwzględnienie w nowo sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy wymogu stosowania w obrębie miejscowości lub ich fragmentów, których charakter determinuje zachowana tradycyjna zabudowa, standardów architektoniczno-urbanistycznych oraz form zagospodarowania terenu nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych, w tym m.in. w zakresie gabarytów, form i proporcji budynków, użytych materiałów, ogrodzeń i zieleni przydomowej.
9. Ochrona wzgórza zamkowego oraz zabytkowego układu urbanistycznego wraz z licznymi obiektami zabytkowymi, w tym kościołem i plebanią zlokalizowanymi przy zamku oraz licznymi budynkami mieszkalnymi południowej, północnej i wschodniej pierzei rynku, ratuszem, a na południe od rynku i zamku dworem i budynkiem mieszkalnym: 1) w ustaleniach i rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strategii rozwoju lokalnego lub strategiach ponadlokalnych, 2) w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego, 3) w ramach ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych, 4) poprzez niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny.

10. Wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej, charakterystycznych dla obszaru toszecko-gliwickiego.
11. Przy określaniu parametrów nowej zabudowy mieszkaniowej uwzględnienie ochrony ekspozycji wzgórza zamkowego.
12. Zachowanie osi widokowych na zamek, kościół i ratusz, np. poprzez nieumieszczanie reklam.
13. Ochrona przedpola ekspozycji zamku obronnego w Toszku, poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz przeciwdziałanie dalszemu zarastaniu terenów otwartych oraz pozostawienie terenu wolnego od zabudowy po wschodniej stronie wzgórza zamkowego oraz ulicy Marii Konopnickiej w części bez zabudowy jako ciągów widokowych na bryłę zamku.
14. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy w sposób wykluczający dominację lub wyróżnienie nowej zabudowy na tle zabudowy istniejącej.
15. Utrzymanie wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na dzień wejścia w życie audytu.
16. W obrębie wyznaczonego na załączniku kartograficznym obszaru wyróżniającego się Lokalną Formą Architektoniczną utrzymanie zachowanego średniowiecznego układu urbanistycznego Toszka. W przypadku wprowadzania nowej lub modernizowania istniejącej zabudowy dopuszczone budynki o funkcji mieszkalnej lub usługowej, nawiązujące stylistycznie do historycznej zabudowy: sytuowane kalenicowo względem pierzei, o wyrównanej linii zabudowy, o następujących cechach: 1) w obrębie Rynku: wysokość 2 kondygnacji, ale nie wyższa niż pozostałe budynki pod danej stronie, elewacje tynkowane w pastelowych, jasnych kolorach, dachy dwuspadowe bez facjatek, dopuszczalne wole oczka, w kolorach ceglasto-czerwonych, pokryte dachówką, skromny wystrój elewacji i detali architektonicznych oraz rozdzielania kondygnacji gzymsami, stolarka okienna o tradycyjnych wzorach, drewnianej i zespolonej, dwu i trójskrzydłowej oraz stolarka drzwiowa płycinowa, jedno- i dwuskrzydłowej z detalem stolarskim, lakierowana; 2) poza Rynkiem: wysokość 1-2 kondygnacji, elewacje tynkowane .
17. Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych.
18. Zachowanie punktów, osi i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.
19. Dostosowanie sposobu kształtowania, zagospodarowania i wyposażania przestrzeni publicznych do historycznego charakteru ich otoczenia w obrębie wzgórza zamkowego oraz zabytkowego układu urbanistycznego.
20. Nieumieszczanie urządzeń reklamowych LED; nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów na terenach zabudowanych do 2 m².
21. Przygotowanie, stosowanie i egzekwowanie lokalnego wzornika szyldów z preferowaniem materiałów naturalnych jak np. drewno; ujednolicenie kolorystyki, wielkości liter, itp.
22. Ochrona przed zaburzeniem struktury i funkcji miejsc kultu religijnego, miejsc pamięci i martyrologii.
23. Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego związanego z Drogą św. Jakuba i szlakami turystycznymi oraz legendami dotyczącymi historii zamku, w tym o złotej kaczce.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych

24. Przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.